

VIOHALCO



# ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

H1'25

**Βρυξέλλες, 18 Σεπτεμβρίου 2025** – Η Viohalco S.A. (Euronext Βρυξέλλες: VIO, Χρηματιστήριο Αθηνών: BIO), εφεξής «Viohalco» ή «η Εταιρία», ανακοινώνει σήμερα τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματά της για το πρώτο εξάμηνο του 2025.

## Οι ισχυρές επιδόσεις σε όλους τους επιχειρηματικούς κλάδους αύξησαν την κερδοφορία παρά το ασταθές περιβάλλον

### Ενοποιημένα κύρια οικονομικά στοιχεία

- Ο **κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 14% σε ετήσια βάση** αγγίζοντας τα 3,7 δισ. ευρώ (πρώτο εξάμηνο 2024: 3,3 δισ. ευρώ), κυρίως λόγω υψηλότερων όγκων πωλήσεων και τιμών.
- Η **λειτουργική κερδοφορία (a-EBITDA) αυξήθηκε κατά 39% σε ετήσια βάση και διαμορφώθηκε σε 378 εκατ. ευρώ** (πρώτο εξάμηνο 2024: 273 εκατ. ευρώ), χάρη στη συνεχιζόμενη στρατηγική εστίαση σε κατηγορίες προϊόντων με υψηλότερα περιθώρια κέρδους, καθώς και στη πειθαρχημένη διαχείριση του κόστους.
- Τα **κέρδη προ φόρου εισοδήματος ανήλθαν σε 229 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 104%** (πρώτο εξάμηνο 2024: 112 εκατ. ευρώ), χάρη στη δυναμική ανάπτυξη των κλάδων αλουμινίου και καλωδίων και τη σταδιακή ανάκαμψη του κλάδου χάλυβα.
- Τα **κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 102% στα 177 εκατ. ευρώ** (πρώτο εξάμηνο 2024: 87 εκατ. ευρώ).
- Ο **καθαρός δανεισμός ανήλθε σε 1.708 εκατ. ευρώ** (οικονομικό έτος 2024: 1.513 εκατ. ευρώ), λόγω των αυξημένων απαιτήσεων για κεφάλαιο κίνησης που στηρίζει την ανάπτυξη των κλάδων. **Ο δείκτης καθαρού δανεισμού/EBITDA διαμορφώθηκε σε 2,4x (οικ. έτος 2024: 2,5x).**

#### Κύκλος εργασιών

€ 3,7 δισ.

(H1 2024: € 3,3 δισ.)

#### a-EBITDA

€ 378 εκ.

(H1 2024: € 273 εκ.)

#### Κέρδη προ φόρων

€ 229 εκ.

(H1 2024: € 112 εκ.)

#### Κέρδη μετά από φόρους

€ 177 εκ.

(H1 2024: € 87 εκ.)

#### Κεφαλαιουχικές δαπάνες

€ 190 εκ.

(H1 2024: € 204 εκ.)

### Κύρια επιχειρησιακά στοιχεία

- **Αλουμίνιο:** αύξηση των πωλήσεων χάρη στην ισχυρή ζήτηση από τον τομέα συσκευασίας, καθώς και αύξηση στην κερδοφορία, η οποία ενισχύθηκε περαιτέρω από τη βελτίωση των λογιστικών αποτελεσμάτων μετάλλου.
- **Χαλκός:** οι υψηλότερες τιμές μετάλλων στο Χρηματιστήριο Μετάλλων του Λονδίνου (LME) ενίσχυσαν τη θετική δυναμική του κύκλου εργασιών, τον οποίο στήριξε η σταθερή ζήτηση για προϊόντα σωλήνων και λάμες χαλκού για data centers και δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας. Η κερδοφορία επηρεάστηκε κυρίως από τη μείωση των λογιστικών αποτελεσμάτων μετάλλου.
- **Καλώδια:** η αυξημένη αξιοποίηση της διευρυμένης παραγωγικής δυναμικότητας και η ομαλή εκτέλεση υφιστάμενων έργων συντέλεσαν στα εύρωστα αποτελέσματα, ενώ παράλληλα το χαρτοφυλάκιο ανεκτέλεστων παραγγελιών παραμένει ισχυρό.
- **Σωλήνες χάλυβα:** ισχυρές επιδόσεις χάρη στις στοχευμένες επενδύσεις ενίσχυσης της παραγωγικής δυναμικότητας που αύξησαν τους όγκους παραγωγής και χάρη στο μείγμα έργων, που εκτελέστηκε εντός του πρώτου εξαμήνου, με υψηλά περιθώρια κέρδους.

- **Χάλυβας:** ενισχυμένη λειτουργική κερδοφορία που οφείλεται στην αυξημένη ζήτηση στις κύριες αγορές και τα ελαφρώς καλύτερα περιθώρια για τον χάλυβα σπλισμού και τα προϊόντα πλεγμάτων, τα οποία αντισταθμίζουν τις πιο αναιμικές επιδόσεις στο υπόλοιπο χαρτοφυλάκιο.
- **Ακίνητα:** συνεχιζόμενη αύξηση των εσόδων από μισθώματα χάρη στην ενεργητική διαχείριση ακινήτων, με στόχο την ενίσχυση των ταμειακών ροών από ακίνητα εισοδήματος.

Σχολιάζοντας τα αποτελέσματα, ο Διευθύνων Σύμβουλος της Viohalco Ιπποκράτης Ιωάννης Στασινόπουλος δήλωσε:

«Είμαστε στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσουμε εύρωστες επιδόσεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, με σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας. Είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικό να διαπιστώνουμε την ενισχυμένη συμβολή των κλάδων αλουμινίου, καλωδίων και σωλήνων χάλυβα, καθώς και τη σταδιακή ανάκαμψη του κλάδου χάλυβα, σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του περασμένου έτους.

Τα ισχυρά αυτά αποτελέσματα καταδεικνύουν την αποτελεσματικότητα της στρατηγικής μας και την ανθεκτικότητα μας, παρά τις μακροοικονομικές αντιξοότητες και τη γεωπολιτική αστάθεια. Το ευρύ χαρτοφυλάκιο των προϊόντων μας, οι ισχυρές σχέσεις με τους πελάτες μας, παράλληλα με τις στοχευμένες επενδύσεις, οι οποίες στηρίζουν την ενίσχυση της λειτουργικής αποδοτικότητας, τη βελτιστοποίηση του προϊόντικού μείγματος και την επέκταση σε νέους ελκυστικούς κλάδους, είχαν καταλυτική επίδραση στο αποτέλεσμα αυτό.»

## Επισκόπηση

Η οικονομική πληροφόρηση της Viohalco χωρίζεται σε δύο τομείς, με βάση τα διακριτά επιχειρηματικά χαρακτηριστικά τους και τους δείκτες επιδόσεων:

Τον **βιομηχανικό τομέα**, ο οποίος περιέχει τους κλάδους αλουμινίου, χαλκού, καλωδίων, σωλήνων χάλυβα, χάλυβα, R&D και τεχνολογίας, καθώς και τον **τομέα ακινήτων**, ο οποίος περιλαμβάνει τις επενδύσεις της Viohalco σε ακίνητα, καθώς και σε εταιρίες που σχετίζονται με ακίνητη περιουσία.

## Βιομηχανικός τομέας

Κύκλος εργασιών	a-EBITDA	Κέρδη προ φόρων	Κέρδη μετά από φόρους	Κεφαλαιουχικές δαπάνες	Καθαρός δανεισμός/ EBITDA
€ 3,7 δισ.	€ 367 εκ.	€ 222 εκ.	€ 171 εκ.	€ 173 εκ.	2,3x
(H1 2024: € 3,2 δισ.)	(H1 2024: € 263 εκ.)	(H1 2024: € 106 εκ.)	(H1 2024: € 83 εκ.)	(H1 2024: € 191 εκ.)	(YE 2024: 2,4x)

## Βιομηχανικός τομέας - βασικά σημεία

Ποσά (χιλ. ευρώ)	H1 2025	H1 2024
<b>Πωλήσεις</b>	<b>3.698.214</b>	<b>3.230.227</b>
Μικτό κέρδος	441.799	334.665
<b>EBITDA</b>	<b>367.959</b>	<b>260.285</b>
<b>a-EBITDA</b>	<b>367.129</b>	<b>263.286</b>
<b>EBIT</b>	<b>295.003</b>	<b>190.385</b>
a-EBIT	294.173	193.386
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	-76.016	-83.466
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>222.085</b>	<b>106.080</b>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	172.621	191.344
Ποσά (χιλ. ευρώ)	30/06/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια	2.560.560	2.477.678
Καθαρός δανεισμός	1.560.514	1.377.614

Ο **κύκλος εργασιών** του βιομηχανικού τομέα ανήλθε σε 3,7 δισ. ευρώ. Η **λειτουργική κερδοφορία (a-EBITDA)** του βιομηχανικού τομέα ανήλθε σε 367 εκατ. ευρώ.

Ο βιομηχανικός τομέας της Viohalco αποτελείται από τους εξής κλάδους: αλουμινίου, χαλκού, καλωδίων, σωλήνων χάλυβα και χάλυβα.

- **Αλουμίνιο:** σημαντική βελτίωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας. Συνεχιζόμενη αύξηση του όγκου πωλήσεων της Eival, παρά τις μακροοικονομικές προκλήσεις.
- **Χαλκός:** αύξηση του κύκλου εργασιών, κυρίως λόγω της υψηλότερης μέσης τιμής μετάλλου στο Χρηματιστήριο Μετάλλων του Λονδίνου (LME). Η κερδοφορία επηρεάστηκε από το δυσμενές μείγμα πωλήσεων, το υψηλότερο κόστος ενέργειας και τη μείωση των λογιστικών αποτελεσμάτων μετάλλου.
- **Καλώδια:** σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας χάρη στη διευρυμένη παραγωγική δυναμικότητα, σε συνδυασμό με την υψηλή αξιοποίηση όλων των γραμμών παραγωγής και την ομαλή εκτέλεση έργων από το χαρτοφυλάκιο ανεκτέλεστων παραγγελιών. Ο κύκλος εργασιών από έργα καλωδίων αυξήθηκε κατά 63%. Παράλληλα, τα καλώδια χαμηλής και μέσης τάσης διατήρησαν ικανοποιητικά περιθώρια κέρδους, συμβάλλοντας θετικά στα αποτελέσματα του κλάδου. Το σημαντικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών ύψους 2,8 δισ. ευρώ αποδεικνύει την ανθεκτικότητα του κλάδου σε ένα σύνθετο γεωπολιτικό περιβάλλον. Παράλληλα, συνεχίστηκε το ευρύ επενδυτικό πρόγραμμα, με τις βασικές δαπάνες να αφορούν στην επέκταση των εργοστασίων χερσαίων καλωδίων στη Θήβα και στον Ελεώνα Βοιωτίας (Ελλάδα), καθώς και στη νέα παραγωγική μονάδα στο Μέριλαντ των ΗΠΑ.

- Σωλήνες χάλυβα:** εύρωστες επιδόσεις χάρη στις στοχευμένες επενδύσεις ενίσχυσης της παραγωγικής δυναμικότητας που αύξησαν τους όγκους παραγωγής και διαμόρφωσαν ευνοϊκό προϊοντικό μείγμα, στοιχεία που οδήγησαν τα περιθώρια κέρδους σε επίπεδα ρεκόρ. Η ζήτηση ενισχύθηκε από τις αυξημένες τιμές ενέργειας και τη διαρκή ανάγκη των αγορών για εναλλακτικές διαδρομές μεταφοράς φυσικού αερίου. Ισχυρό ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών ύψους 560 εκατ. ευρώ και σταθερή εισροή παραγγελιών 350 εκατ. ευρώ, υψηλότερη του κύκλου εργασιών του πρώτου εξαμήνου του 2025. Επιτυχημένες δοκιμές λειτουργίας και έναρξη λειτουργίας της νέας μονάδας εξωτερικής επένδυσης σκυροδέματος (CWC) στη παραγωγική μονάδα της Σωληνουργεία Κορίνθου στη Θίβη.
- Χάλυβας:** σταδιακή ανάκαμψη, παρά τις δυσμενείς συνθήκες της αγοράς και τη χαμηλή ζήτηση στην Ευρώπη. Η αυξημένη ζήτηση για χάλυβα οπλισμού και προϊόντα πλεγμάτων στις βασικές αγορές (συμπεριλαμβανομένων της Ελλάδας και των Βαλκανίων), σε συνδυασμό με μέτριες αυξήσεις τιμών, αντιστάθμισε τις πιο αναμικτές επιδόσεις στο υπόλοιπο χαρτοφυλάκιο προϊόντων. Συνεχής εστίαση στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, καθώς και στη βελτιστοποίηση της κατανομής πόρων.

## Τομέας ακινήτων

Κύκλος Εργασιών	a-EBITDA	Μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια*	Ποσοστό πληρότητας**	Κεφαλαιουχικές δαπάνες
€ 23,4 εκ.	€ 11,3 εκ.	351 χιλ. τ.μ.	97,8%	€ 17,8 εκ.
(H1 2024: € 22,6 εκ.)	(H1 2024: € 9,3 εκ.)	(YE 2024: 343 χιλ. τ.μ.)	(YE 2024: 98,4 %)	(H1 2024: € 12,7 εκ.)

\* Αφορά στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Noval Property.

\*\* Αφορά στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων εισοδήματος της Noval Property.

- Εύρωστες επιδόσεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, με άνοδο του κύκλου εργασιών κατά 3,6% σε ετήσια βάση στα 23,4 εκατ. ευρώ.
- Συνεχής διεύρυνση του χαρτοφυλακίου, με στόχο την αξιοποίηση της υψηλής ζήτησης για σύγχρονα και βιώσιμα ακίνητα στην Ελλάδα.
- Δύο νέα έργα ολοκληρώθηκαν με επιτυχία και παραδόθηκαν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025: Ardittos House, ένα ακίνητο μεικτής χρήσης σε κεντρική τοποθεσία, την οδό Αρδηττού 40-42 στην Αθήνα, το οποίο περιλαμβάνει διαμερίσματα υψηλής ποιότητας και σύγχρονους χώρους γραφείων, καθώς και ένα κτίριο γραφείων υψηλών προδιαγραφών στο Μαρούσι, τον σημαντικότερο πόλο γραφείων της Αθήνας.

## Βιώσιμη Ανάπτυξη

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, όλες οι θυγατρικές της Viohalco συνέχισαν την υλοποίηση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης. Οι θυγατρικές επικεντρώθηκαν στη δομημένη και ενιαία προσέγγιση της βιώσιμης ανάπτυξης και συνέχισαν να αξιοποιούν την ενδεδειγμένη αξιολόγηση διπλής ουσιαστικότητας που διενεργήθηκε το 2024, σε πλήρη ευθυγράμμιση με τα ευρωπαϊκά πρότυπα υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας (ESRS).

Παράλληλα, οι θυγατρικές συνέχισαν να παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις στο πλαίσιο της νομοθεσίας της ΕΕ «Omnibus» για τη βιωσιμότητα, η οποία θεσπίζει σημαντικές κανονιστικές αλλαγές που επηρεάζουν την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας, τη δέουσα επιμέλεια σε σχέση με την εφοδιαστική αλυσίδα και τις απαιτήσεις βιώσιμης χρηματοδότησης. Με τη έγκαιρη ενημέρωση και προσαρμογή στις κανονιστικές αλλαγές, διασφαλίζεται η πλήρης συμμόρφωση των πρακτικών των εταιριών της Viohalco, ενώ προσαρμόζονται προληπτικά τα πλαίσια υποβολής εκθέσεων και οι στρατηγικές βιώσιμης ανάπτυξης, ώστε να ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες ευρωπαϊκές απαιτήσεις.

## Προοπτικές

Αξιοποιώντας τις εύρωστες επιδόσεις του πρώτου εξαμήνου, η Viohalco, διαθέτοντας ισχυρές βάσεις εισέρχεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2025 με σιγουριά, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις του μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Οι στρατηγικές

πρωτοβουλίες των εταιριών, οι οποίες επικεντρώνονται στη λειτουργική αποδοτικότητα, τη βελτιστοποίηση του προϊόντικού μείγματος και τις στοχευμένες επενδύσεις σε κλάδους υψηλής ανάπτυξης, αποδίδουν απτά αποτελέσματα.

Το καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο των εταιριών της Viohalco και η αποτελεσματική ευθυγράμμιση με τις παγκόσμιες μεγάτασεις εξακολουθούν να παρέχουν στέρες βάσεις για μακροπρόθεσμη ανάπτυξη. Αυτό αποτυπώνεται εμφανώς στην αυξανόμενη ζήτηση για αλουμίνιο και χαλκό, καθώς και στα σημαντικά χαρτοφυλάκια ανεκτέλεστων παραγγελιών των κλάδων καλωδίων και σωλήνων χάλυβα, τα οποία ισχυροποιούν περαιτέρω τις προοπτικές των εταιριών. Επιπρόσθετα, καθώς ο ευρωπαϊκός τομέας χάλυβα προετοιμάζεται για ενδεχόμενες κρίσιμες αποφάσεις κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, ο κλάδος χάλυβα της Viohalco παραμένει σωστά τοποθετημένος για να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που θα προκύψουν από τη δυναμική βελτίωση των συνθηκών αγοράς.

Τέλος, ο τομέας ακινήτων της Viohalco εξακολουθεί να υλοποιεί με επιτυχία την επενδυτική του στρατηγική, μετασχηματίζοντας μη αξιοποιημένα ακίνητα του υπάρχοντος χαρτοφυλακίου του σε ακίνητα εισοδήματος και επιδιώκοντας επιλεκτικές επενδυτικές ευκαιρίες που ενισχύουν το χαρτοφυλάκιο του με σύγχρονα, υψηλής ποιότητας και περιβαλλοντικά βιώσιμα ακίνητα.

## Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνήσετε:

Σοφία Ζαΐρη, Διευθύντρια Επενδυτικών Σχέσεων  
Τηλ: +30 210 6861111  
Email: [ir@viohalco.com](mailto:ir@viohalco.com)

## Παρουσίαση αποτελεσμάτων

Την **Παρασκευή 19 Σεπτεμβρίου 2025** στις **15:00 ώρα Ελλάδος** θα διεξαχθεί τηλεδιάσκεψη για τη συζήτηση των αποτελεσμάτων.

Για να συμμετάσχετε στην τηλεδιάσκεψη, καλέστε περίπου 5 λεπτά πριν από την έναρξη της διάσκεψης και χρησιμοποιήστε έναν από τους ακόλουθους αριθμούς τηλεφώνου:

- συμμετέχοντες **Ελλάδας**: +30 213 009 6000 / +30 210 94 60 800
- συμμετέχοντες **Ηνωμένου Βασιλείου**: +44 (0) 800 368 1063
- συμμετέχοντες **Ηνωμένου Βασιλείου & λοιπών χωρών**: +44 (0) 203 059 5872
- συμμετέχοντες **ΗΠΑ**: +1 516 447 5632



## Οικονομική ανασκόπηση

### Βασικά ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη

Ποσά σε χιλ. ευρώ	H1 2025	H1 2024
<b>Πωλήσεις</b>	<b>3.721.604</b>	<b>3.252.812</b>
Μικτό κέρδος	453.455	344.872
<b>EBITDA</b>	<b>380.480</b>	<b>271.457</b>
<b>a-EBITDA</b>	<b>378.426</b>	<b>272.635</b>
<b>EBIT</b>	<b>304.136</b>	<b>198.140</b>
a-EBIT	302.082	199.318
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	-78.235	-85.058
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>228.968</b>	<b>112.016</b>
Κέρδη περιόδου	176.763	87.426
Κέρδη αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	134.668	68.870

Το πρώτο εξάμηνο του 2025, ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της Viohalco αυξήθηκε σε 3,7 δισ. ευρώ σε σύγκριση με 3,3 δισ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024, αποτυπώνοντας τη συνεχιζόμενη ανάπτυξη όλων των κλάδων, καθώς και τις υψηλότερες τιμές.

Το **ενοποιημένο a-EBITDA** αυξήθηκε σε 378,4 εκατ. ευρώ από 272,6 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024, κυρίως χάρη στους κλάδους αλουμινίου, καλωδίων και χάλυβα.

Τα **καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα** μειώθηκαν σε 78,2 εκατ. ευρώ (πρώτο εξάμηνο 2024: 85,1 εκατ. ευρώ), κυρίως λόγω της μείωσης των πιστωτικών περιθωρίων (spreads) και των επιτοκίων αναφοράς.

Τα **ενοποιημένα κέρδη προ φόρου εισοδήματος** για την περίοδο ανήλθαν σε 229 εκατ. ευρώ, αυξημένα από τα 112 εκατ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου του 2024, λόγω των προαναφερόμενων παραγόντων, με αποτέλεσμα τα **ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους εισοδήματος** να διαμορφωθούν σε 177 εκατ. ευρώ (πρώτο εξάμηνο 2024: 87 εκατ. ευρώ) και τα κέρδη ανά μετοχή να διαμορφώνονται στα 0,520 ευρώ (πρώτο εξάμηνο 2024: 0,266 ευρώ).

Ποσά σε χιλ. ευρώ	30.06.2025	31.12.2024
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.211.082	3.110.121
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία	135.948	128.109
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>3.347.030</b>	<b>3.238.230</b>
Αποθέματα	1.816.174	1.762.590
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συμπ. συμβατικών περ. στοιχείων)	1.159.290	838.177
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	563.100	696.720
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	54.017	35.181
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>3.592.581</b>	<b>3.332.667</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>6.939.611</b>	<b>6.570.897</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>2.480.471</b>	<b>2.364.138</b>
Δάνεια	1.226.994	1.314.673
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	240.022	240.959
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.467.016</b>	<b>1.555.632</b>
Δάνεια	993.197	843.462
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (συμπ. συμβατικών υποχρεώσεων)	1.885.763	1.731.220
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	113.163	76.445
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.992.124</b>	<b>2.651.127</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>6.939.611</b>	<b>6.570.897</b>

Το **κεφάλαιο κίνησης** αυξήθηκε κατά 24%, κυρίως λόγω των υψηλότερων απαιτήσεων για κεφάλαιο κίνησης, στους κλάδους καλωδίων και αλουμινίου, με αποτέλεσμα την αύξηση του καθαρού δανεισμού κατά 195 εκατ. ευρώ στα 1.708 εκατ. ευρώ.

Οι **κεφαλαιουχικές δαπάνες** για την περίοδο ανήλθαν σε 190 εκατ. ευρώ (πρώτο εξάμηνο 2024: 204 εκατ. ευρώ), οι οποίες συνδέονται κυρίως με τις ακόλουθες επενδύσεις:

Οι επενδύσεις του **κλάδου αλουμινίου** ύψους 23 εκατ. ευρώ σχετίζονται με τις επενδύσεις στη θερμή και την

ψυχρά έλαση στο εργοστάσιο έλασης αλουμινίου της ElvalHalcog στα Οινόφυτα, καθώς και λοιπές λειτουργικές βελτιώσεις στα εργοστάσια αλουμινίου, στην Ελλάδα, τη Βουλγαρία και το Ηνωμένο Βασίλειο.

Οι επενδύσεις του **κλάδου χαλκού** ύψους 12 εκατ. ευρώ συνδέονται κυρίως με το επενδυτικό πρόγραμμα που στοχεύει στην αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας για προϊόντα έλασης, καθώς και άλλες λειτουργικές βελτιώσεις.

Στον **κλάδο καλωδίων**, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 108 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 και συνδέονται κυρίως με τα ακόλουθα:

- 49 εκατ. ευρώ για την τελική φάση της διεύρυνσης της παραγωγικής δυναμικότητας του εργοστασίου υποβρύχιων καλωδίων στην Κόρινθο,
- 40 εκατ. ευρώ για αναβαθμίσεις στις δύο μονάδες χερσαίων καλωδίων στην Ελλάδα: νέες γραμμές παραγωγής και νέος εξοπλισμός στο εργοστάσιο στη Θήβα, το οποίο θα εξελιχθεί σε υπερσύγχρονη μονάδα παραγωγής καλωδίων μέσης, υψηλής και υπερυψηλής τάσης για υπέργεια και υπόγεια εγκατάσταση (η ολοκλήρωση αναμένεται έως το τέλος του έτους) καθώς και συνέχιση επενδύσεων στο εργοστάσιο του Ελεώνα για λειτουργική αποδοτικότητα και εργασίες παραγωγικότητας,
- 4 εκατ. ευρώ για βελτιώσεις στο εργοστάσιο στο Βουκουρέστι και
- 15 εκατ. ευρώ για την έναρξη εργασιών στη νέα μονάδα χερσαίων καλωδίων στο Maryland, ΗΠΑ.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες στον **κλάδο σωλήνων χάλυβα** ανήλθαν σε 10 εκατ. ευρώ και συνδέονται κυρίως με την επιτυχή έναρξη λειτουργίας της νέας μονάδας επικάλυψης σκυροδέματος (Concrete Weight Coating – CWC) στις εγκαταστάσεις στη Θίβη.

Οι επενδύσεις του **κλάδου χάλυβα** ανήλθαν σε 17 εκατ. ευρώ και συνδέονται κυρίως με την εγκατάσταση νέων μηχανημάτων για την αύξηση της παραγωγής προϊόντων χάλυβα για τον κατασκευαστικό κλάδο στην Ελλάδα, καθώς και με άλλες λειτουργικές βελτιώσεις στα εργοστάσια χάλυβα.

Οι επενδύσεις του **τομέα ακινήτων** ανήλθαν σε 18 εκατ. ευρώ και αφορούν κυρίως κατασκευαστικές εργασίες σε γραφειακά και οικιστικά κτίρια στην Αθήνα.

Οι επενδύσεις του **κλάδου λοιπών δραστηριοτήτων** ανήλθαν σε 2 εκατ. ευρώ και συνδέονται κυρίως με τις προσθήκες στον λιμένα της Θίβης από τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β., θυγατρική της Viohalco, καθώς και λοιπές επενδύσεις από τις υπόλοιπες θυγατρικές των κλάδων.

## Επιδόσεις ανά επιχειρηματικό κλάδο

Κλάδοι	Κύκλος εργασιών	EBITDA		a-EBITDA		EBIT		EBT			
		H1 2025	H1 2024	H1 2025	H1 2024	H1 2025	H1 2024	H1 2025	H1 2024		
Βιομηχανικός τομέας	Αλουμίνιο	1.154	969	107	51	98	63	78	22	61	2
	Χαλκός	945	899	55	74	58	61	47	66	38	54
	Καλώδια	731	532	123	83	123	81	111	72	90	49
	Σωλήνες Χάλυβα	277	249	51	41	51	41	45	36	40	26
	Χάλυβας	552	540	38	11	44	17	24	-3	6	-22
	Λοιπές δραστηριότ.	39	40	-6	-	-7	-1	-9	-3	-13	-3
<b>Σύνολο βιομηχανικού τομέα</b>	<b>3.698</b>	<b>3.230</b>	<b>368</b>	<b>260</b>	<b>367</b>	<b>263</b>	<b>295</b>	<b>190</b>	<b>222</b>	<b>106</b>	
Τομέας Ακινήτων*	23	23	13	11	11	9	9	8	7	6	
<b>Σύνολο ενοποιημένο</b>	<b>3.722</b>	<b>3.253</b>	<b>380</b>	<b>271</b>	<b>378</b>	<b>273</b>	<b>304</b>	<b>198</b>	<b>229</b>	<b>112</b>	

\* Εκτός από τη *Noval Property*, ο τομέας ακινήτων της Viohalco περιλαμβάνει και άλλες εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε ακίνητα. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Viohalco εφαρμόζει τη μέθοδο του ιστορικού κόστους στις επενδύσεις σε ακίνητα, ενώ ορισμένες θυγατρικές του τομέα ακινήτων (όπως η *Noval Property*) εφαρμόζουν τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Με βάση τη μέθοδο της εύλογης αξίας, τα αποτελέσματα της *Noval Property* για το πρώτο εξάμηνο του 2025 πριν από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 21,0 εκατ. ευρώ.



## Επισκόπηση επιδόσεων ανά τομέα

### Βιομηχανικός τομέας

#### Αλουμίνιο



Ο κλάδος αλουμινίου της ElvalHalcor επέδειξε ανθεκτικότητα, παρά το δυσμενές γεωπολιτικό και οικονομικό περιβάλλον, με αύξηση των όγκων πωλήσεων κατά 2,8%, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024. Η ανάπτυξη ήταν κυρίως απόρροια της ισχυρής ζήτησης από τον τομέα συσκευασίας, ιδίως της εύκαμπτης συσκευασίας, όπου ο όγκος πωλήσεων αυξήθηκε περισσότερο από 7% σε ετήσια βάση. Ο **κύκλος εργασιών για την περίοδο ανήλθε σε 1.154 εκατ. ευρώ** (πρώτο εξάμηνο 2024: 969 εκατ. ευρώ). Παρά τις αυξημένες τιμές ενέργειας, η κερδοφορία ενισχύθηκε λόγω της σημαντικής βελτίωσης του αποτελέσματος μετάλλου, το οποίο οδήγησε σε κέρδη 9 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 10,5 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024. Ως επακόλουθο, τα **κέρδη προ φόρων για τον κλάδο ανήλθαν σε 61,1 εκατ. ευρώ**, καταγράφοντας αύξηση από 1,6 εκατ. ευρώ κατά την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους.

Παρά το δύσκολο επιχειρησιακό περιβάλλον που αντιμετώπισε η Bridgnorth Aluminium κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, το οποίο επηρέασε την επιχειρησιακή απόδοση, τον έλεγχο του κόστους και το προϊοντικό μείγμα, η εταιρία σημείωσε σημαντική αύξηση στο αναπροσαρμοσμένο EBITDA σε σύγκριση με προηγούμενα έτη, χάρη στους αυξημένους όγκους πωλήσεων.

Το πρώτο εξάμηνο του 2025 καταγράφηκε σημαντική πρόοδος για την κοινοπραξία Etem-Gestamp, η οποία πέτυχε εύρωστες αποδόσεις των επενδύσεων, χάρη στη βελτιωμένη λειτουργική αποδοτικότητα και την αυστηρή κατανομή κεφαλαίων. Το EBITDA για την περίοδο ανήλθε σε 18% των πωλήσεων, ποσοστό που αντιπροσωπεύει σημαντική βελτίωση από το 2% του περασμένου έτος. Η βελτίωση αυτή είναι απόρροια του ευνοϊκότερου προϊοντικού μείγματος και των συνεχών πρωτοβουλιών για ενίσχυση της αποδοτικότητας, αποτυπώνοντας την αποτελεσματική εκτέλεση της επενδυτικής και επιχειρησιακής στρατηγικής της εταιρίας.

#### Προοπτικές

Κοιτώντας το μέλλον, η παγκόσμια βιομηχανία αλουμινίου εισέρχεται σε μία εποχή μετασχηματισμού που ορίζεται από την καινοτομία, τη βιωσιμότητα και τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη. Η ζήτηση επιταχύνεται χάρη στις μεγατάσεις, όπως οι προσδοκίες της αγοράς για λύσεις συσκευασίας με υψηλότερο ποσοστό ανακυκλώσιμων υλικών, η ανάγκη για υποδομές μεγαλύτερης ενεργειακής απόδοσης και η ραγδαία επέκταση των ηλεκτρικών και ελαφρών οχημάτων. Για να ανταποκριθεί στα παραπάνω, ο κλάδος αλουμινίου έχει προβεί σε μια σειρά από έγκαιρες, υπερσύγχρονες επενδύσεις τα τελευταία έτη, με σκοπό την επέκταση της παραγωγικής δυναμικότητας και την ενίσχυση των τεχνολογικών δυνατοτήτων. Αυτές οι στρατηγικές πρωτοβουλίες δίνουν πλέον τη δυνατότητα στον κλάδο, όχι μόνο να ανταποκριθεί στις εξελισσόμενες ανάγκες των πελατών, αλλά και να διευρύνει επίσης το χαρτοφυλάκιο προϊόντων του και να αξιοποιήσει τις αναδυόμενες ευκαιρίες ανάπτυξης σε υποσχόμενες αγορές. Βασισμένος σε αυτές τις ισχυρές βάσεις, ο κλάδος αλουμινίου είναι έτοιμος να αξιοποιήσει την παγκοσμίως αυξανόμενη ζήτηση για αλουμίνιο, ενώ παράλληλα διατηρεί την αταλάντευτη δέσμευσή του για την ενίσχυση των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων του και την προώθηση μιας βιώσιμης, ανθεκτικής αλυσίδας αξίας αλουμινίου μέσω μακροχρόνιων συμπράξεων και συνεχών τεχνολογικών εξελίξεων.

Σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του έτους, η Bridgnorth Aluminium βρίσκεται σε κατάλληλη θέση να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες στην αγορά των ΗΠΑ. Οι στρατηγικές προτεραιότητες παραμένουν επικεντρωμένες στην ενδυνάμωση της λειτουργικής ανθεκτικότητας, στην περαιτέρω ενίσχυση της ποιότητας και στον εξορθολογισμό του κόστους, διασφαλίζοντας ότι η Bridgnorth Aluminium μπορεί να ανταποκριθεί στις εξελισσόμενες απαιτήσεις των πελατών και να προσφέρει μακροπρόθεσμη αξία.

Όσον αφορά στην κοινοπραξία Etem-Gestamp, η δημιουργία θετικών ελεύθερων ταμειακών ροών παραμένει βασικός στόχος για το 2025, καθώς πλησιάζει η ολοκλήρωση του πενταετούς επενδυτικού προγράμματος. Ταυτόχρονα, η εταιρία εξακολουθεί να αναζητά ενεργά ευκαιρίες σε νέες αγορές για να ενισχύσει περαιτέρω τη βιώσιμη ανάπτυξή της.



## Χαλκός

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου χαλκού αυξήθηκε κατά 5% στα 945 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 από 899 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024. Η αύξηση αυτή ήταν απόρροια κυρίως της υψηλότερης μέσης τιμής του χαλκού στο Χρηματιστήριο Μετάλλων του Λονδίνου (LME) και του προϊόντικού μείγματος με χαμηλότερη αναλογία ψευδαργύρου. Η μέση τιμή του χαλκού στο LME αυξήθηκε σε 8.641 ευρώ/τόνο, από 8.409 ευρώ/τόνο κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024. Ομοίως, η μέση τιμή του ψευδαργύρου στο LME αυξήθηκε σε 2.516 ευρώ/τόνο έναντι 2.442 ευρώ/τόνο την ίδια περίοδο του περασμένου έτους. Οι τιμές μετάλλων κατέγραψαν αξιοσημείωτη αύξηση στο LME εντός του πρώτου τριμήνου του έτους, αλλά σημείωσαν κάμψη στα τέλη Μαρτίου, καθώς αυξάνονταν οι ανησυχίες για την επιβολή πιθανών δασμών στις διεθνείς εμπορικές συναλλαγές.

Παρά τις επίμονες μακροοικονομικές προκλήσεις, ο όγκος πωλήσεων αυξήθηκε κατά 1% σε ετήσια βάση. Ειδικότερα, οι σωλήνες και οι λάμες χαλκού πέτυχαν υψηλότερες πωλήσεις, χάρη σε αυτή τη θετική δυναμική. Η ζήτηση για λάμες χαλκού της Sofia Med ενισχύθηκε πρωτίστως από τα data centers και τα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας, ιδίως στην αγορά των ΗΠΑ. Αντίθετα, οι πωλήσεις πλατέων προϊόντων σημείωσαν ελαφρά κάμψη, αποτυπώνοντας τον εντονότερο ανταγωνισμό και τη δυσμενή δυναμική της αγοράς. Παρά το υποτονικό οικονομικό περιβάλλον, οι όγκοι πωλήσεων στα δίκτυα ενέργειας και ισχύος, καθώς και στους κλάδους δόμησης και κατασκευών αυξήθηκαν κατά 8,3% και 2,4%, αντίστοιχα. Η λειτουργική κερδοφορία του κλάδου (α-EBITDA) μειώθηκε κατά 5% σε ετήσια βάση, στα 58 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2025 έναντι 61 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024, αποδιδόμενη κυρίως στο αυξημένο κόστος ενέργειας και στο μείγμα πωλήσεων.

Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 38 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2025, καταγράφοντας πτώση από τα 54 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024. Η μείωση οφειλόταν πρωτίστως σε πτώση 19,3 εκατ. ευρώ των λογιστικών αποτελεσμάτων μετάλλου, τα οποία μετατράπηκαν από κέρδη 17,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε ζημιές 1,8 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Τέλος, οι επενδυτικές πρωτοβουλίες κατά την περίοδο αναφοράς είχαν στόχο να ενισχύσουν την παραγωγική δυναμικότητα και να διευρύνουν το φάσμα του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου προϊόντων της Sofia Med.

## Προοπτικές

Κοιτώντας το μέλλον, ο κλάδος χαλκού αναμένεται να ωφεληθεί από τη δυναμική ζήτηση για στρατηγικές εφαρμογές, ιδίως σε σχέση με την ενεργειακή μετάβαση, τα δίκτυα ισχύος, τις υποδομές των data centers και τον τομέα θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού (HVAC), όπου ο κλάδος κατέχει ισχυρή θέση. Ενώ ο κατασκευαστικός κλάδος συνεχίζει να υφίσταται περιορισμούς από τις επίμονες μακροοικονομικές αντιξοότητες, η ζήτηση για οικοδομικές εφαρμογές έχει επιδείξει ενθαρρυντική ανθεκτικότητα. Οι συνθήκες της αγοράς για πλατέα προϊόντα προβλέπεται να παραμείνουν ανταγωνιστικές, απαιτώντας συστηματική εμπορική προσέγγιση και διαφοροποίηση των προϊόντων. Η αστάθεια των τιμών στο LME και του κόστους ενέργειας πιθανόν θα εξακολουθήσει να επηρεάζει τις βραχυπρόθεσμες επιδόσεις. Ωστόσο, οι διαρκείς πρωτοβουλίες για αποδοτικότητα, η βελτιστοποιημένη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και οι πρόσφατες επενδύσεις αύξησης της δυναμικότητας στη Sofia Med αναμένεται να ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα και να στηρίξουν τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη, διευκολύνοντας περαιτέρω τη μείωση του καθαρού δανεισμού. Δεδομένου ότι οι εξαγωγές στις ΗΠΑ αντιπροσωπεύουν το 8% των συνολικών πωλήσεων χαλκού για το πρώτο εξάμηνο του 2025, ο κλάδος συνεχίζει να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις για τους δασμούς και είναι έτοιμος να ανταποκριθεί σε κάθε μετατόπιση της ζήτησης. Ως κείριος παράγοντας της παγκόσμιας βιομηχανίας χαλκού, ο κλάδος εστιάζει στην παροχή καινοτόμων, προσαρμοσμένων λύσεων που καλύπτουν τις ποικίλες ανάγκες της παγκόσμιας πελατειακής του βάσης.

## Καλώδια

Ο κλάδος καλωδίων πέτυχε ισχυρές επιδόσεις το πρώτο εξάμηνο του 2025, με **αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 37,3% σε ετήσια βάση, αγγίζοντας τα 731 εκατ. ευρώ**. Τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν σε 90 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας **αύξηση 84% σε ετήσια βάση**, με άνοδο των περιθωρίων σε 16,3% από 14,2% κατά την ίδια περίοδο του περασμένου έτους. Η σημαντική βελτίωση της



κερδοφορίας οφείλεται στην αυξημένη συνεισφορά των έργων καλωδίων στον κύκλο εργασιών και στη σταθερά υψηλή κερδοφορία αυτών. Τα προϊόντα καλωδίων κατέγραψαν ισχυρή κερδοφορία, χάρη στη σταθερή ζήτηση και την αποτελεσματική διαχείριση των περιθωρίων.

Καθ' όλη τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025, η Hellenic Cables συμμετείχε ενεργά σε πολλούς διαγωνισμούς και ανέλαβε αρκετά νέα έργα, όπως η σύμβαση «με το κλειδί στο χέρι» από τη Réseau de Transport d'Électricité (RTE), σε σύμπραξη με την Asso.subsea, για τα καλώδια μεταφοράς ενέργειας (export cables) εναλλασσόμενου ρεύματος υψηλής τάσης (HVAC) 225 kV του αιολικού πάρκου Dunkerque Offshore και η προμήθεια υποβρύχιων καλωδίων 230 kV για το έργο Silver Run Expansion στις Ηνωμένες Πολιτείες. Συνολικά, η Hellenic Cables εξασφάλισε νέες παραγγελίες αξίας άνω των 200 εκατ. ευρώ, μεταξύ άλλων για έργα και για συμβάσεις-πλαίσιο, παρά το ασταθές μακροοικονομικό περιβάλλον. Ως αποτέλεσμα, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών του κλάδου ανήλθε σε 2,77 δισ. ευρώ στις 30 Ιουνίου 2025 (31.12.2024: 3,01 δισ. ευρώ).

Ταυτόχρονα, συνεχίστηκε η επιτυχημένη εκτέλεση των υφιστάμενων έργων, με πλήρη ή μερική παράδοση αρκετών βασικών έργων. Μεταξύ αυτών, σημειώθηκε σημαντική πρόοδος σε σχέση με την εγκατάσταση του έργου «με το κλειδί στο χέρι» Ostwind 3 (σύστημα export καλωδίων 220kV) στη Γερμανία για τη 50Hertz, ενώ ολοκληρώθηκε η παραγωγή των export και των inter-array καλωδίων για το υπεράκτιο αιολικό πάρκο Thor στη Δανία. Επιπλέον, προχώρησε η παραγωγή καλωδίων για άλλα έργα, όπως τα export καλώδια για το υπεράκτιο αιολικό πάρκο Baltyk II στην Πολωνία και η διασύνδεση της πλατφόρμας DoiWin Kappa στη Γερμανία και τα inter-array καλώδια για τα υπεράκτια αιολικά πάρκα Eoliennes en Mer Dierpre Le Tréport και East Anglia 3 στη Γαλλία και το Ηνωμένο Βασίλειο.

### Προοπτικές

Η συνεχής εκτέλεση του υψηλού ανεκτέλεστου υπολοίπου παραγγελιών παραμένει ο ακρογωνιαίος λίθος των θετικών προοπτικών του κλάδου καλωδίων για το υπόλοιπο του 2025, όσο και για το μεσοπρόθεσμο μέλλον. Ο κλάδος έχει ήδη ολοκληρώσει την επέκταση της παραγωγικής του δυναμικότητας για υποβρύχια καλώδια, προχωρά ενεργά την ενίσχυση των παραγωγικών του γραμμών για χερσαία καλώδια στην Ελλάδα και συνεχίζει την υλοποίηση της στρατηγικής του επένδυσης για την αγορά χερσαίων καλωδίων των Ηνωμένων Πολιτειών.

Οι παγκόσμιες τάσεις, όπως η αυξανόμενη ζήτηση για ηλεκτρική ενέργεια, ο εξηλεκτρισμός, ο εκσυγχρονισμός των ηλεκτρικών δικτύων σε ανεπτυγμένες οικονομίες και η επιτάχυνση της στροφής στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στην Ευρώπη, αναμένεται να συνεχιστούν εντός της επόμενης δεκαετίας. Αυτές οι τάσεις αναδεικνύουν τη στρατηγική σημασία της βιομηχανίας καλωδίων, τροφοδοτώντας σχέδια επέκτασης και ενισχύοντας περαιτέρω το ανεκτέλεστο παραγγελιών. Η ζήτηση για καλώδια ισχύος χαμηλής και μέσης τάσης παραμένει ισχυρή, ενώ οι παραγγελίες αυξάνονται μέσω της ανάθεσης μακροπρόθεσμων συμβάσεων-πλαίσιο, ενδυναμώνοντας την αναπτυξιακή πορεία του κλάδου.

### Σωλήνες χάλυβα

Ο κλάδος σωλήνων χάλυβα διατήρησε την ισχυρή δυναμική του εντός του 2025, επιτυγχάνοντας **αύξηση 11,1% του κύκλου εργασιών στα 277 εκατ. ευρώ σε ετήσια βάση και αύξηση 53,4% των κερδών προ φόρων στα 40,3 εκατ. ευρώ**. Αυτές οι εύρωστες επιδόσεις οδήγησαν το περιθώριο αναπροσαρμοσμένου EBITDA σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, το οποίο ανήλθε σε 18,2%, έναντι 16,1% το πρώτο εξάμηνο του 2024, χάρη στις επιλεγμένες επενδύσεις για την ενίσχυση της παραγωγικής δυναμικότητας, οι οποίες επέτρεψαν την αύξηση των όγκων παραγωγής, καθώς και στο βελτιωμένο μείγμα εκτέλεσης έργων με υψηλότερα περιθώρια κέρδους. Οι σταθερά υψηλές τιμές ενέργειας και η ανάγκη εναλλακτικών διαδρομών για το φυσικό αέριο διατήρησαν τη ζήτηση για σωλήνες, με αποτέλεσμα τόσο την επανεκκίνηση πολλών έργων αγωγών, όσο και την επίσπευση υλοποίησης άλλων, σε ευθυγράμμιση με τη στρατηγική της ενεργειακής μετάβασης.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025, ο κλάδος σωλήνων κατασκεύασε και εκτέλεσε με επιτυχία σημαντικά έργα, όπως ο υποθαλάσσιος αγωγός φυσικού αερίου Neptun Deep της OMV Petrom [162 χλμ με εξωτερική διάμετρο 30" κατασκευάστηκαν στη μονάδα σωλήνων ευθείας ραφής βυθισμένου τόξου (LSAW)] στη Ρουμανία και αρκετοί σωλήνες για τη Snam στην Ιταλία. Τα περισσότερα από αυτά τα



έργα είναι πιστοποιημένα για τη μεταφορά έως και 100% υδρογόνου και περιλαμβάνουν μέρη των υποδομών φυσικού αερίου της Αδριατικής και έργα αγωγών μεγάλης διαμέτρου για πελάτες από τις ΗΠΑ και το Ισραήλ, καθώς και υποθαλάσσιους αγωγούς ευθείας ραφής υψίσυχνης συγκόλλησης (HFW) για έργα στη Βόρεια Θάλασσα και τη Νορβηγική Θάλασσα. Στις 30 Ιουνίου 2025, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών για τον κλάδο σωλήνων χάλυβα ανήλθε σε 560 εκατ. ευρώ, αυξημένο από τα 430 εκατ. ευρώ στα τέλη του 2024. Η αύξηση αυτή ενσωματώνει τις νέες σημαντικές αναθέσεις που ενισχύουν περαιτέρω τη θέση της εταιρείας στην αγορά. Τα κύρια νέα έργα που ανατέθηκαν περιλαμβάνουν συμβάσεις για περισσότερα από 180 χλμ για το έργο αγωγών της Αδριατικής στην Ιταλία και 41 χλμ ενός αγωγού ευθείας ραφής βυθιζόμενου τόξου (LSAW) για το έργο του αγωγού HyNet CO<sub>2</sub> (CCS) στον κόλπο του Λίβερπουλ (στο Ηνωμένο Βασίλειο).

### Προοπτικές

Ο κλάδος σωλήνων χάλυβα συνεχίζει να διατηρεί ισχυρή θέση στην αγορά, στηριζόμενος στην υψηλή αξιοποίηση της παραγωγικής του δυναμικότητας, τη βελτιωμένη κερδοφορία και το συνεχώς ανανεούμενο με νέα στρατηγικά έργα ανεκτέλεστο υπόλοιπο. Οι πρόσφατες επενδύσεις για αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας, η βελτιστοποίηση της παραγωγής και οι προηγμένες καθετοποιημένες δυνατότητες έχουν δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για την αξιοποίηση νέων ευκαιριών.

Κοιτώντας μπροστά, η Σωληνουργία Κορίνθου αναμένει ότι η αγορά των αερίων καυσίμων θα συνεχίσει να αναπτύσσεται, καθώς αποτελεί το κύριο μεταβατικό καύσιμο και θα οδηγήσει βραχυπρόθεσμα σε έργα αγωγών δέσμευσης και αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα (CCS) και μεσοπρόθεσμα σε έργα υποδομής υδρογόνου, τομείς στους οποίους η Σωληνουργία Κορίνθου κατέχει ηγετική θέση.

### Χάλυβας

Ο **κύκλος εργασιών του κλάδου χάλυβα αυξήθηκε σε 552 εκατ. ευρώ** το πρώτο εξάμηνο του 2025 από 540 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024, χάρη στους υψηλότερους όγκους πωλήσεων σε ετήσια βάση που αντιστάθμισαν τις μειώσεις τιμών. Ο κλάδος επανήλθε σε κερδοφορία, με **κέρδη προ φόρων ύψους 6 εκατ. ευρώ** (πρώτο εξάμηνο 2024: ζημιές 22 εκατ. ευρώ).

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025, η ευρωπαϊκή αγορά κατασκευών κατέγραψε περαιτέρω επιβράδυνση 5% σε ετήσια βάση, μετά την έντονη κάμψη που ξεκίνησε το δεύτερο τρίμηνο του 2022 και συνεχίστηκε καθ' όλη τη διάρκεια του 2023 και του 2024. Η παραγωγή παρέμεινε κοντά στα ιστορικά χαμηλά επίπεδα των 126 εκατ. τόνων που καταγράφηκαν το 2023.

Η βιομηχανία χάλυβα της Ευρωπαϊκής Ένωσης αντιμετωπίζει κρίσιμες προκλήσεις που υπονομεύουν την ανταγωνιστικότητά της και απειλούν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητά της. Η διαρκής πλεονάζουσα παραγωγική δυναμικότητα, το αυξημένο κόστος ενέργειας και παραγωγής, καθώς και η υποτονική ζήτηση σε πολλούς τομείς δημιουργούν σημαντικούς κινδύνους για τη βιωσιμότητα της βιομηχανίας και την ικανότητά της για επενδύσεις και πρόοδο, καθώς κινείται προς την απεξάρτηση από τον άνθρακα.

Παρά αυτές τις προκλήσεις της αγοράς, ο κλάδος χάλυβα κατάφερε να επιτύχει ισχυρές λειτουργικές επιδόσεις με EBITDA που ανήλθε σε 38 εκατ. ευρώ (πρώτο εξάμηνο 2024: 11 εκατ. ευρώ). Η τάση αυτή οφείλεται κυρίως στην αυξημένη ζήτηση και στα ελαφρώς καλύτερα περιθώρια για τον χάλυβα σπλισμού και τα προϊόντα πλεγμάτων που έλαβαν ώθηση από τη δυναμική της ελληνικής κατασκευαστικής αγοράς.

### Προοπτικές

Κοιτώντας το μέλλον, ο κατασκευαστικός τομέας στην Ελλάδα αναμένεται να διατηρήσει την αναπτυξιακή του δυναμική καθ' όλη τη διάρκεια του 2025. Αυτή η θετική τάση, σε συνδυασμό με τη βελτιστοποιημένη διαχείριση πόρων σε όλες τις μονάδες παραγωγής, θα εξακολουθήσει να στηρίζει τις επιδόσεις του κλάδου χάλυβα. Αντιθέτως, η ζήτηση για χάλυβα στην Ευρώπη στους τομείς των κατασκευών και της μεταποίησης προβλέπεται να παραμείνει υποτονική, καθώς εμμένουν οι βραχυπρόθεσμες κυκλικές πιέσεις, όπως η ασθενής ζήτηση και οι πτωτικές τάσεις των spot τιμών. Ωστόσο, ο τομέας χάλυβα της ΕΕ παραμένει επιφυλακτικός, αλλά σε εγρήγορση, αναμένοντας κρίσιμες αποφάσεις που θα επηρεάσουν τον κλάδο εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2025, συμπεριλαμβανομένων αμυντικών μέτρων για το εμπόριο χάλυβα και της επανεξέτασης του Μηχανισμού Συνοριακής Προσαρμογής Άνθρακα (CBAM) το τρίτο και το τέταρτο τρίμηνο, αντίστοιχα, τα οποία θα έχουν άμεσες επιπτώσεις στους παραγωγούς.





## Τομέας ακινήτων

Ο τομέας ακινήτων κατέγραψε **κύκλο εργασιών 23,4 εκατ. ευρώ** (πρώτο εξάμηνο 2024: 22,6 εκατ. ευρώ), ενώ **τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 6,9 εκατ. ευρώ** (πρώτο εξάμηνο 2024: 5,9 εκατ. ευρώ)<sup>1</sup>.

Το διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο της Noval Property περιλαμβάνει κτήρια γραφείων, εμπορικά κέντρα, εμπορικά πάρκα, κέντρα logistics, οικιστικά και τουριστικά ακίνητα, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας περίπου 351.000 τ.μ., καθώς και ορισμένα ακίνητα που προορίζονται για ανάπτυξη. Η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου της εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των δανείων και της συμμετοχής σε κοινοπραξία, ανήλθε σε 679 εκατ. ευρώ, σηματοδοτώντας αύξηση 5% από την εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (648 εκατ. ευρώ). Τα έσοδα από μισθώματα συνεχίζουν να καταγράφουν διψήφια αύξηση, αυξημένα κατά 11% σε ετήσια βάση στα 17,7 εκατ. ευρώ (πρώτο εξάμηνο 2024: 15,9 εκατ. ευρώ), ενώ τα κέρδη προ φόρων βάσει της μεθόδου της εύλογης αξίας ανήλθαν σε 21,0 εκατ. ευρώ (πρώτο εξάμηνο 2024: 23,7 εκατ. ευρώ).

Το πρώτο εξάμηνο του 2025, η Noval Property συνέχισε να διαχειρίζεται ενεργά το χαρτοφυλάκιο εισοδήματος, υπογράφοντας νέες και ανανεώνοντας υφιστάμενες μισθώσεις με βελτιωμένους εμπορικούς όρους. Η εταιρία προχώρησε περαιτέρω στο αναπτυξιακό της πρόγραμμα με την ολοκλήρωση δύο νέων ακινήτων. Το Ardittos House, ακίνητο μικτής χρήσης επί της οδού Αρδηττού 40-42 στο Μετς, Αθήνα περιλαμβάνει πολυτελείς κατοικίες και σύγχρονους γραφειακούς χώρους, με πάνω από το ήμισυ της εκμισθώσιμης επιφάνειας του οικιστικού τμήματος να έχει ήδη μισθωθεί στις 30.06.2025. Επιπλέον, η εταιρία ολοκλήρωσε το νέο ακίνητο γραφείων υψηλών προδιαγραφών επί της οδού Χειμάρρας 16 στο Μαρούσι, Αθήνα. Παράλληλα, η εταιρία συνεχίζει να επιδεικνύει ισχυρή ενεργή διαχείριση ακινήτων, όπως αποδεικνύεται από την ισχυρή προ-μισθωτική επίδοση στο έργο ανακαίνισης επί της Λεωφόρου Κηφισίας 199 στο Μαρούσι, Αθήνα, όπου έχει ήδη εξασφαλιστεί το 34% της συνολικής μικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας πριν από την ολοκλήρωση του έργου. Το εν λόγω έργο αναμένεται να παραδοθεί προς χρήση κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026.

## Προοπτικές

Η Noval Property παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση της επενδυτικής της στρατηγικής μετασχηματίζοντας μη αξιοποιημένα ακίνητα του υπάρχοντος χαρτοφυλακίου της σε ακίνητα εισοδήματος και επιδιώκοντας επιλεκτικές εξαγορές που ενισχύουν το χαρτοφυλάκιο της με σύγχρονα, υψηλής ποιότητας και περιβαλλοντικά βιώσιμα ακίνητα.

## Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 7 Ιουλίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της ElvalHalcor S.A., θυγατρικής της Viohalco, ανακοίνωσε την απόφασή του να προχωρήσει στην επανέναρξη του προγράμματος επαναγοράς ιδίων μετοχών, με εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης την 9<sup>η</sup> Ιουλίου 2025. Το τρέχον ανώτατο όριο έχει τεθεί στις 500.000 μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό μέχρι 0,13% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ElvalHalcor, και για μέγιστο συνολικό ποσό 2.000.000 ευρώ. Το όριο αυτό καθορίστηκε με βάση τις προβλεπόμενες ανώτατες δυναμικές ανάγκες της δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών κατά τη χρήση 2026. Οι αγορές θα πραγματοποιούνται στο Χρηματιστήριο Αθηνών μέσω του μέλους του, ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΠΕΥ, η οποία θα ενεργεί ως κύριος ανάδοχος του προγράμματος. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΠΕΥ θα λειτουργεί ανεξάρτητα, λαμβάνοντας τις αποφάσεις διαπραγμάτευσης χωρίς καμία επιρροή από την ElvalHalcor, και θα συμμορφώνεται πλήρως με τον κανονισμό (ΕΕ) 596/2014 και τον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2016/1052 της Επιτροπής.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

<sup>1</sup> Η Viohalco εφαρμόζει τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τις επενδύσεις στα ακίνητα, ενώ η Noval Property εφαρμόζει τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

## Έκθεση του Ελεγκτή

Όλα τα αριθμητικά στοιχεία και οι πίνακες που περιλαμβάνονται στο παρόν δελτίο τύπου προέρχονται από τις μη ελεγμένες Συνοπτικές Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για το πρώτο εξάμηνο του 2025, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά», όπως εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο τακτικός ελεγκτής, PwC Bedrijfsrevisoren BV / Reviseurs d'Entreprises SRL, που εκπροσωπείται από τον κ. Alexis Van Bavel, εξέτασε τις παρούσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, με βάση τον έλεγχό του, δεν περιήλθε κάτι στην αντίληψή του που να δημιουργεί την εντύπωση ότι οι Συνοπτικές Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, όπως εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Οικονομικό ημερολόγιο

Ημερομηνία	Γεγονός
<b>Παρασκευή, 19 Σεπτεμβρίου 2025</b>	Τηλεδιάσκεψη για παρουσίαση των αποτελεσμάτων του πρώτου εξαμήνου του 2025 σε επενδυτές και αναλυτές
<b>Πέμπτη, 5 Μαρτίου 2026</b>	Δελτίο τύπου για τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025
<b>Παρασκευή, 6 Μαρτίου 2026</b>	Τηλεδιάσκεψη για παρουσίαση οικονομικών αποτελεσμάτων 2025 σε επενδυτές και αναλυτές
<b>Τρίτη, 26 Μαΐου 2026</b>	Ετήσια Γενική Συνέλευση 2026

*Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 θα δημοσιευθεί στις 2 Απριλίου 2026 και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.viohalco.com](http://www.viohalco.com), στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Euronext Βρυξελλών [www.euronext.com](http://www.euronext.com), καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr).*

## Σχετικά με τη Viohalco

Η Viohalco, με έδρα στο Βέλγιο, είναι εταιρία συμμετοχών (holding) σε κορυφαίες εταιρίες μεταποίησης μετάλλων στην Ευρώπη. Είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Euronext Βρυξελλών (VIO) και στο Χρηματιστήριο Αθηνών (BIO). Οι θυγατρικές της Viohalco ειδικεύονται στην παραγωγή προϊόντων αλουμινίου, χαλκού, καλιδίων, χάλυβα και σωλήνων χάλυβα και είναι προσηλωμένες στη βιώσιμη ανάπτυξη ποιοτικών και καινοτόμων προϊόντων και λύσεων προστιθέμενης αξίας για τη δημιουργία μιας δυναμικής παγκόσμιας βάσης πελατών. Με παραγωγικές μονάδες σε Ελλάδα, Βουλγαρία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο και Βόρεια Μακεδονία, καθώς και συμμετοχές σε εταιρίες με παραγωγικές μονάδες στην Τουρκία και την Ολλανδία, οι εταιρίες της Viohalco έχουν ενοποιημένο ετήσιο κύκλο εργασιών ύψους 6,6 δισ. ευρώ (2024). Το χαρτοφυλάκιο της Viohalco περιλαμβάνει επίσης έναν κλάδο έρευνας, ανάπτυξης και τεχνολογίας. Επιπλέον, η Viohalco και οι εταιρίες της κατέχουν σημαντική ακίνητη περιουσία, κυρίως στην Ελλάδα, που παράγει επιπλέον αξία μέσω της εμπορικής αξιοποίησής της.

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την εταιρική μας ιστοσελίδα [www.viohalco.com](http://www.viohalco.com)

## Επικοινωνία

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνήσετε:

### Σοφία Ζαΐρη

Διευθύντρια Επενδυτικών Σχέσεων  
 T+30 210 6861111, +30 210 6787773  
[Eir@viohalco.com](mailto:Eir@viohalco.com)

**Παράρτημα Α – Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2025	2024
<b>Πωλήσεις</b>	<b>3.721.604</b>	<b>3.252.812</b>
Κόστος πωληθέντων	-3.268.149	-2.907.940
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>453.455</b>	<b>344.872</b>
Λοιπά έσοδα	16.506	9.826
Έξοδα διάθεσης	-44.905	-46.405
Έξοδα διοίκησης	-114.021	-100.362
Ζημιές απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων (συμπερ. συμβατικών περιουσιακών στοιχείων)	-1.654	-5.987
Λοιπά έξοδα	-5.245	-3.804
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)</b>	<b>304.136</b>	<b>198.140</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.027	8.320
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-86.262	-93.379
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (-)</b>	<b>-78.235</b>	<b>-85.058</b>
Κέρδη/ Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	3.067	-1.066
<b>Κέρδη / Ζημιές (-) προ φόρων</b>	<b>228.968</b>	<b>112.016</b>
Φόρος εισοδήματος (-)	-52.205	-24.590
<b>Κέρδη / Ζημιές (-)</b>	<b>176.763</b>	<b>87.426</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές (-) κατανεμημένα σε :</b>		
Μετόχους της μητρικής	134.668	68.870
Δικαιώματα μειοψηφίας	42.095	18.556
	<b>176.763</b>	<b>87.426</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b> (σε ευρώ ανά μετοχή)		
Βασικά και μειωμένα	0,520	0,266

**Παράρτημα Β – Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Ενσώματα πάγια	2.748.032	2.656.555
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	43.440	43.901
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	60.562	57.287
Επενδύσεις σε ακίνητα	359.047	352.379
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με καθαρή θέση	35.906	31.416
Λοιπές επενδύσεις	39.788	38.966
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22.098	23.034
Παράγωγα	3.662	5.042
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	32.587	29.429
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	1.906	-
Έξοδα συμβάσεων	-	222
	<b>3.347.030</b>	<b>3.238.230</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	1.816.174	1.762.590
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	754.815	581.854
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	404.474	256.322
Έξοδα συμβάσεων	66	288
Παράγωγα	28.997	11.348
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	22.786	23.244
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	563.100	696.720
Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	2.168	301
	<b>3.592.581</b>	<b>3.332.667</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>6.939.611</b>	<b>6.570.897</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα σε μετόχους της εταιρίας</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	141.894	141.894
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	457.571	457.571
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	-31.831	-24.012
Λοιπά αποθεματικά	452.461	441.349
Αποτελέσματα εις νέον	967.767	881.018
	<b>1.987.861</b>	<b>1.897.819</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	492.610	466.319
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>2.480.471</b>	<b>2.364.138</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	1.226.994	1.314.673
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	39.466	40.358
Παράγωγα	1.097	450
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	120.481	110.365
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31.327	30.040
Επιχορηγήσεις	27.664	26.600
Προβλέψεις	304	1.434
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.683	26.712
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	5.000
	<b>1.467.016</b>	<b>1.555.632</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	993.197	843.462
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.990	11.086
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.610.219	1.509.732
Συμβατικές υποχρεώσεις	275.544	221.488
Υποχρέωση από φόρους	67.381	36.075
Παράγωγα	15.985	8.469
Προβλέψεις	18.808	20.815
	<b>2.992.124</b>	<b>2.651.127</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>4.459.140</b>	<b>4.206.759</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>6.939.611</b>	<b>6.570.897</b>



## Παράρτημα Γ – Εναλλακτικά Μέτρα Απόδοσης (EMA)

### Εισαγωγή

Η διοίκηση της Viohalco έχει υιοθετήσει, παρακολουθεί και υποβάλλει εσωτερικές και εξωτερικές αναφορές για εναλλακτικά μέτρα απόδοσης (EMA) των αποτελεσμάτων, δηλαδή κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA), κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT), αναπροσαρμοσμένο EBITDA (α-EBITDA) και αναπροσαρμοσμένο EBIT (α-EBIT), με το σκεπτικό ότι αποτελούν κατάλληλα μέτρα που αποτυπώνουν την υποκείμενη απόδοση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Αυτά τα EMA αποτελούν επίσης κύριους δείκτες επιδόσεων βάσει των οποίων η Viohalco καταρτίζει, παρακολουθεί και αξιολογεί τους ετήσιους προϋπολογισμούς και τα μακροπρόθεσμα (5ετή) προγράμματά της. Ωστόσο, πρέπει να επισημανθεί ότι τα αναπροσαρμοσμένα στοιχεία δεν πρέπει να θεωρούνται μη λειτουργικά ή μη επαναλαμβανόμενα.

Όσον αφορά στα κονδύλια του ισολογισμού, η διοίκηση της Viohalco παρακολουθεί και αναφέρει το μέτρο του καθαρού δανεισμού.

### Γενικοί ορισμοί

Τα **EBIT** ορίζονται ως τα κέρδη για την περίοδο πριν από:

- φόρο εισοδήματος,
- μερίδιο κερδών/ζημιών από συγγενείς επιχειρήσεις, μετά από φόρους,
- καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα **αναπροσαρμοσμένα EBIT** ορίζονται ως τα EBIT, εξαιρώντας:

- το αποτέλεσμα μετάλλου,
- την απομείωση/τον αντιλογισμό απομείωσης ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων,
- την απομείωση/τον αντιλογισμό απομείωσης επενδύσεων,
- κέρδη/ζημιές από πωλήσεις ενσώματων στοιχείων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων,
- έκτακτα δικαστικά έξοδα και πρόστιμα,
- λοιπά έκτακτα ή ασυνήθη ποσά.

Τα **EBITDA** ορίζονται ως τα κέρδη για την περίοδο πριν από:

- φόρο εισοδήματος,
- μερίδιο κερδών/ζημιών από συγγενείς επιχειρήσεις, μετά από φόρους,
- καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα
- συνολικές αποσβέσεις

Τα **α-EBITDA** ορίζονται ως τα EBITDA, με εξαίρεση τα ίδια κονδύλια που ισχύουν για τα α-EBIT.

Ο **καθαρός δανεισμός** ορίζεται ως το σύνολο από:

- μακροπρόθεσμα δάνεια
- βραχυπρόθεσμα δάνεια

Μείον:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Το **αποτέλεσμα μετάλλου** είναι η επίδραση στα αποτελέσματα που προκύπτει από διακυμάνσεις των τιμών αγοράς των υποκείμενων μετάλλων (σιδηρούχα και μη σιδηρούχα) που χρησιμοποιούν οι θυγατρικές της Viohalco ως πρώτες ύλες στις διαδικασίες παραγωγής των τελικών προϊόντων τους.

Η **υστέρηση τιμής μετάλλων** προκύπτει λόγω:

1. του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί ανάμεσα στην τιμολόγηση των αγορών μετάλλων, την κατοχή και επεξεργασία των μετάλλων, και στην τιμολόγηση της πώλησης των τελικών αποθεμάτων στους πελάτες,
2. της επίδρασης του υπολοίπου αποθεμάτων κατά την αρχή της περιόδου (το οποίο, με τη σειρά του, επηρεάζεται από τις τιμές μετάλλων των προηγούμενων περιόδων) στο ποσό που αναφέρεται ως κόστος πωληθέντων, λόγω της χρησιμοποιούμενης μεθόδου κοστολόγησης (π.χ. σταθμισμένος μέσος όρος), και

3. ορισμένων συμβάσεων πελατών που περιέχουν δεσμεύσεις σταθερών τιμών και έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση σε μεταβολές των τιμών των μετάλλων για το χρονικό διάστημα από τη στιγμή που ορίζεται η τιμή πώλησης έως τη στιγμή της πραγματικής πώλησης.

Οι περισσότερες θυγατρικές της **Viohalco** εφαρμόζουν παράλληλη αντιστοίχιση των αγορών και των πωλήσεων, ή παράγωγα μέσα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η επίδραση της υστέρησης τιμής μετάλλων στα αποτελέσματά τους. Ωστόσο, θα υπάρχει πάντα κάποια επίδραση (θετική ή αρνητική) στα αποτελέσματα, δεδομένου ότι στους κλάδους των μη σιδηρούχων μετάλλων (δηλαδή αλουμίνιο, χαλκός και καλώδια) τα αποθέματα αντιμετωπίζονται ως πάγιο ενεργητικό (ελάχιστο λειτουργικό απόθεμα) και δεν αντισταθμίζονται, ενώ στον κλάδο των σιδηρούχων μετάλλων (δηλαδή χάλυβας και σωλήνες χάλυβα) δεν είναι δυνατή η αντιστάθμιση εμπορευμάτων.

## Πίνακες συμφωνίας

### EBIT και EBITDA

H1 2025 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Τομέας ακινήτων	Σύνολο ενοποιημένο
<b>Κέρδη προ φόρων</b> (όπως δημοσιεύονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)	<b>61.082</b>	<b>37.820</b>	<b>89.938</b>	<b>40.280</b>	<b>6.172</b>	<b>-13.208</b>	<b>222.085</b>	<b>6.883</b>	<b>228.968</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>									
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς εταιρίες	-2.815	31	-	-240	-74	-	-3.097	31	-3.067
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	19.275	8.751	20.734	5.016	17.737	4.503	76.016	2.220	78.235
<b>EBIT</b>	<b>77.542</b>	<b>46.602</b>	<b>110.672</b>	<b>45.056</b>	<b>23.835</b>	<b>-8.705</b>	<b>295.003</b>	<b>9.133</b>	<b>304.136</b>
<b>Προσαρμογή για:</b>									
Αποσβέσεις	29.487	8.876	12.643	5.711	13.958	2.281	72.956	3.388	76.344
<b>EBITDA</b>	<b>107.029</b>	<b>55.478</b>	<b>123.315</b>	<b>50.767</b>	<b>37.794</b>	<b>-6.424</b>	<b>367.959</b>	<b>12.521</b>	<b>380.480</b>

H1 2024 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Τομέας ακινήτων	Σύνολο ενοποιημένο
<b>Κέρδη προ φόρων</b> (όπως δημοσιεύονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)	<b>1.648</b>	<b>54.121</b>	<b>48.860</b>	<b>26.259</b>	<b>-21.703</b>	<b>-3.104</b>	<b>106.080</b>	<b>5.935</b>	<b>112.016</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>									
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς εταιρίες	541	21	-	373	-97	-	838	228	1.066
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	20.275	11.385	22.778	9.394	19.219	414	83.465	1.592	85.058
<b>EBIT</b>	<b>22.464</b>	<b>65.527</b>	<b>71.638</b>	<b>36.025</b>	<b>-2.580</b>	<b>-2.689</b>	<b>190.385</b>	<b>7.755</b>	<b>198.140</b>
<b>Προσαρμογή για:</b>									
Αποσβέσεις	28.981	8.330	11.467	5.076	13.850	2.196	69.900	3.416	73.316
<b>EBITDA</b>	<b>51.445</b>	<b>73.857</b>	<b>83.105</b>	<b>41.102</b>	<b>11.270</b>	<b>-493</b>	<b>260.286</b>	<b>11.171</b>	<b>271.457</b>

**a-EBIT και a-EBITDA**

H1 2025 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Τομέας ακινήτων	Σύνολο ενοποιημένο
<b>Κέρδη προ φόρων</b> (όπως δημοσιεύονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)	<b>61.082</b>	<b>37.820</b>	<b>89.938</b>	<b>40.280</b>	<b>6.172</b>	<b>-13.208</b>	<b>222.085</b>	<b>6.883</b>	<b>228.968</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>									
Καθαρά έξοδα τόκων	19.275	8.751	20.734	5.016	17.737	4.503	<b>76.016</b>	2.220	<b>78.235</b>
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	-2.815	31	-	-240	-74	-	<b>-3.097</b>	31	<b>-3.067</b>
Υστέρηση τιμής μετάλλων	-9.007	1.825	-128	-	10.790	-	<b>3.480</b>	-	<b>3.480</b>
Απομείωση/ Αντιλογισμός απομείωσης (-) πάγιων και άυλων στοιχείων ενεργητικού και επενδύσεων σε ακίνητα	204	1.308	-	-	-	-	<b>1.512</b>	-1.224	<b>288</b>
Απομείωση / Αντιλογισμός απομείωσης (-) συμμετοχών	-527	-	-	-	-	-	<b>-527</b>	-	<b>-527</b>
Κέρδη (-) / Ζημιές από την πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-40	-1.922	-150	-23	-5.101	-183	<b>-7.420</b>	-	<b>-7.420</b>
Κέρδη (-) / Ζημιές από πώληση λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-	-	-10	<b>-10</b>	-	<b>-10</b>
Κέρδη (-) / Ζημιές από διαγραφή πάγιων στοιχείων ενεργητικού	316	43	133	-	377	1	<b>871</b>	-	<b>871</b>
Λοιπά έκτακτα ή ασυνήθη έσοδα (-) / έξοδα (1)	-	1.297	-	-	-33	-	<b>1.264</b>	-	<b>1.264</b>
<b>a-EBIT</b>	<b>68.488</b>	<b>49.153</b>	<b>110.527</b>	<b>45.033</b>	<b>29.869</b>	<b>-8.898</b>	<b>294.173</b>	<b>7.910</b>	<b>302.082</b>
<b>Προσαρμογή για:</b>									
Αποσβέσεις	29.487	8.876	12.643	5.711	13.958	2.281	<b>72.956</b>	3.388	<b>76.344</b>
<b>a-EBITDA</b>	<b>97.975</b>	<b>58.029</b>	<b>123.170</b>	<b>50.744</b>	<b>43.827</b>	<b>-6.617</b>	<b>367.129</b>	<b>11.297</b>	<b>378.426</b>

(1) Λοιπά έκτακτα ή ασυνήθη έσοδα (-) / έξοδα αναφέρονται κυρίως σε προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων.

H1 2024 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Τομέας ακινήτων	Σύνολο ενοποιημένο
<b>Κέρδη προ φόρων</b> (όπως δημοσιεύονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)	<b>1.648</b>	<b>54.121</b>	<b>48.860</b>	<b>26.259</b>	<b>-21.703</b>	<b>-3.104</b>	<b>106.080</b>	<b>5.935</b>	<b>112.016</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>									
Καθαρά έξοδα τόκων	20.274	11.385	22.779	9.394	19.220	415	<b>83.466</b>	1.592	<b>85.058</b>
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	541	21	-	373	-97	-	<b>838</b>	228	<b>1.066</b>
Υστέρηση τιμής μετάλλων	10.476	-17.442	-1.733	-	5.811	-	<b>-2.889</b>	-	<b>-2.889</b>
Απομείωση / Αντιλογισμός απομείωσης (-) πάγιων στοιχείων ενεργητικού και επενδύσεων σε ακίνητα	8	-	-	-	-	-	<b>8</b>	-1.796	<b>-1.788</b>
Απομείωση / Αντιλογισμός απομείωσης (-) συμμετοχών	719	4.887	-	-	-	-	<b>5.607</b>	-	<b>5.607</b>
Έκτακτα δικαστικά έξοδα και πρόστιμα / έσοδα (-)	109	-	-	-	-	-	<b>109</b>	-	<b>109</b>
Κέρδη (-) / Ζημιές από την πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	-10	-9	-7	-	-98	-3	<b>-127</b>	-27	<b>-154</b>
Κέρδη (-) / Ζημιές από την πώληση επενδύσεων	-	-	-	-	-	-230	<b>-230</b>	-	<b>-230</b>
Κέρδη (-) / Ζημιές από διαγραφή πάγιων στοιχείων ενεργητικού	4	-	50	-	469	-	<b>522</b>	-	<b>522</b>
<b>a-EBIT</b>	<b>33.771</b>	<b>52.963</b>	<b>69.948</b>	<b>36.025</b>	<b>3.602</b>	<b>-2.923</b>	<b>193.386</b>	<b>5.932</b>	<b>199.318</b>
<b>Προσαρμογή για:</b>									
Αποσβέσεις	28.981	8.330	11.467	5.076	13.850	2.196	<b>69.900</b>	3.416	<b>73.316</b>
<b>a-EBITDA</b>	<b>62.752</b>	<b>61.293</b>	<b>81.414</b>	<b>41.102</b>	<b>17.452</b>	<b>-727</b>	<b>263.286</b>	<b>9.348</b>	<b>272.635</b>

**Λειτουργικοί τομείς**

H1 2025 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Τομέας ακινήτων	Σύνολο ενοποιη- μένο
<b>Πωλήσεις</b>	<b>1.153.756</b>	<b>945.430</b>	<b>730.804</b>	<b>276.957</b>	<b>552.335</b>	<b>38.932</b>	<b>3.698.214</b>	<b>23.389</b>	<b>3.721.604</b>
Μικτό Κέρδος	120.345	75.468	134.340	54.009	52.371	5.265	<b>441.799</b>	11.656	<b>453.455</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>77.542</b>	<b>46.602</b>	<b>110.672</b>	<b>45.056</b>	<b>23.835</b>	<b>-8.705</b>	<b>295.003</b>	<b>9.133</b>	<b>304.136</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-19.275	-8.751	-20.734	-5.016	-17.737	-4.503	<b>-76.016</b>	-2.220	<b>-78.235</b>
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	2.815	-31	-	240	74	-	<b>3.097</b>	-31	<b>3.067</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές (-) προ φόρων</b>	<b>61.082</b>	<b>37.820</b>	<b>89.938</b>	<b>40.280</b>	<b>6.172</b>	<b>-13.208</b>	<b>222.085</b>	<b>6.883</b>	<b>228.968</b>
Φόρος εισοδήματος	-12.129	-4.489	-20.953	-7.607	-5.121	-427	<b>-50.726</b>	-1.479	<b>-52.205</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές (-)</b>	<b>48.953</b>	<b>33.331</b>	<b>68.985</b>	<b>32.673</b>	<b>1.051</b>	<b>-13.635</b>	<b>171.359</b>	<b>5.404</b>	<b>176.763</b>

H1 2024 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Τομέας ακινήτων	Σύνολο ενοποιη- μένο
<b>Πωλήσεις</b>	<b>968.999</b>	<b>899.349</b>	<b>532.410</b>	<b>249.177</b>	<b>540.183</b>	<b>40.109</b>	<b>3.230.227</b>	<b>22.584</b>	<b>3.252.812</b>
Μικτό Κέρδος	64.585	96.722	90.834	44.991	28.431	9.101	<b>334.665</b>	10.207	<b>344.872</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>22.464</b>	<b>65.527</b>	<b>71.638</b>	<b>36.025</b>	<b>-2.580</b>	<b>-2.689</b>	<b>190.385</b>	<b>7.755</b>	<b>198.140</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-20.275	-11.385	-22.778	-9.394	-19.219	-414	<b>-83.466</b>	-1.592	<b>-85.058</b>
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	-541	-21	-	-373	97	-	<b>-838</b>	-228	<b>-1.066</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές (-) προ φόρων</b>	<b>1.648</b>	<b>54.121</b>	<b>48.860</b>	<b>26.259</b>	<b>-21.703</b>	<b>-3.104</b>	<b>106.080</b>	<b>5.935</b>	<b>112.016</b>
Φόρος εισοδήματος	1.085	-8.161	-11.563	-4.687	1.500	-809	<b>-22.635</b>	-1.955	<b>-24.590</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές (-)</b>	<b>2.733</b>	<b>45.960</b>	<b>37.297</b>	<b>21.571</b>	<b>-20.203</b>	<b>-3.913</b>	<b>83.445</b>	<b>3.980</b>	<b>87.426</b>

**Καθαρός δανεισμός**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	31.12.2024
<b>Μακροπρόθεσμες</b>	<b>1.266.460</b>	<b>1.355.031</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	1.226.994	1.314.673
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	39.466	40.358
<b>Βραχυπρόθεσμες</b>	<b>1.004.187</b>	<b>854.547</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	993.197	843.462
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.990	11.086
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>2.270.648</b>	<b>2.209.578</b>
<b>Μείον:</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-563.100	-696.720
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>1.707.547</b>	<b>1.512.859</b>