

## COMMUNIQUE DE PRESSE DE VIOHALCO SA

**Bruxelles, 03 novembre 2014**

*L'information contenue dans ce communiqué de presse constitue une information règlementée au sens de l'arrêté royal du 14 novembre 2007 relatif aux obligations des émetteurs d'instruments financiers admis à la négociation sur un marché règlementé.*

### **Annnonce du développement d'un centre commercial de 15 000 m<sup>2</sup> dans la région de Corinthe par Noval SA, filiale de Viohalco**

Viohalco annonce aujourd'hui le développement d'un centre commercial de 15 000 m<sup>2</sup> dans la région de Corinthe en Grèce qui devrait ouvrir ses portes au printemps 2015, sous la marque *Mare West*. Grâce à son expérience en promotion immobilière acquise par l'intermédiaire de sa filiale Noval, l'entreprise développera ce centre commercial innovant sur une parcelle de terrain privé qui s'étend sur 72 000 m<sup>2</sup> en tout, le long de l'ancienne autoroute reliant Patras à Corinthe ; l'objectif étant de cibler le marché de la distribution de la région nord-est du Péloponnèse.

Suite au succès rencontré par le centre commercial *River West* aménagé dans la banlieue ouest d'Athènes, Viohalco a identifié une demande pour des espaces de commerces et de loisirs haut de gamme. Elle s'est donc décidée à investir dans une région qui présente une excellente dynamique de développement, une démographie attractive et un revenu disponible supérieur à la moyenne.

Les consommateurs venus des villes environnantes (Corinthe, Kiato, Loutraki et Argos) accèderont facilement au *Mare West*. De plus, grâce à sa vue unique du front de mer et son accessibilité par la route centrale, le lieu devrait accueillir des enseignes de la distribution de grande qualité ainsi qu'un restaurant et des installations de loisirs de niveau.

La construction du centre commercial répond à des normes de conception et de construction modernes. Des critères de protection de l'environnement et de respect vis-à-vis des communautés locales font partie du cahier des charges dans l'optique de séduire des locataires de premier plan dans ses espaces commerciaux. 75 % du total des baux de location disponibles sont déjà en phase de finalisation. Il convient également de noter que de la chaîne de supermarchés Sklavenitis a décidé de louer une surface de 5000 m<sup>2</sup> au sein de *Mare West* afin d'y aménager son premier magasin en dehors de l'Attique.

### **A propos de Viohalco**

Viohalco SA, cotée sur Euronext Brussels et sur la bourse d'Athènes est la société-mère du groupe Viohalco et détient des participations dans approximativement 90 sociétés, dont sept sont admises à la cote sur la bourse d'Athènes. Au travers de leurs sites de production en Grèce, Bulgarie, Roumanie,

VIOHALCO

Russie, Ancienne République Yougoslave de Macédoine et au Royaume-Uni, les filiales du groupe sont spécialisées dans la fabrications d'acier et de tubes d'acier, de cuivre et de cables et d'aluminium et ont généré un chiffre d'affaire annuel de 2,9 milliards d'euros en 2013. Ces filiales emploient environ 8.000 personnes dans le monde. De plus, le groupe possède d'importants biens immobiliers en Grèce et a développé certains de ses biens immobiliers dans le cadre de projets de promotion immobilière. Pour plus d'informations sur notre société, veuillez consulter notre site internet à l'adresse [www.viohalco.com](http://www.viohalco.com).

---

VIOHALCO SA:  
R.P.M. Brussels: 0534.941.439  
Avenue Marnix 30, 1000 Bruxelles - Belgique  
Tel.: +32 (2) 224 09 11  
Fax: +32 (2) 224 09 99  
e-mail:info@viohalco.com

[www.viohalco.com](http://www.viohalco.com)

VIOHALCO SA - SUCCURSALE GRECOU  
R.P.M. No: 1267012010  
V.A.T.No: EL 997475888, Administration de la TVA: FAE Athènes  
16, Rue Himaras, 151 25 Maroussi - Grèce  
Tel.: +30 210 6861 111, Fax: +30 210 6861 3  
e-mail:info@viohalco.com